

मुदखेड, जिल्हा नांदेड येथील  
नगरपरिषदेच्या मालकीची आरक्षण क्र. २०  
मधील शाळा इमारत व क्रीडांगणाची जागा  
शारदा भवन शिक्षण संस्था, नांदेड यांना दीर्घ  
मुदतीच्या भाडेतत्वावर मंजूर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक :- एमयुएम २०१४/ प्रक्र १३७/नवि-१७

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,

४ था मजला, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक : १८ जानेवारी, २०१६

- वाचा :-** १) श्री शारदा भवन शिक्षण संस्था, नांदेड यांचे मुख्याधिकारी, मुदखेड यांना दिलेले यांचे पत्र क्र.२५२/२००२-२००३ दि. २०.७.२००२.
- २) मुख्याधिकारी, नगरपरिषद मुदखेड यांचे पत्र क्र. मु न प २००९-१०/ आस्था/ ८८ दि. ७.७.२००९
- ३) नगरपरिषद मुदखेड यांचा सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ४५३ दि. १८.३.२०११.
- ४) मुख्याधिकारी, नगरपरिषद मुदखेड जि. नांदेड यांचे पत्र जा.क्र. मुनपा/ ताशा/विका/ २०१४-१५/३५० दि.२६.६.२०१४.
- ५) जिल्हाधिकारी कार्यालय, नांदेड यांचे पत्र जा.क्र. २०१०/न.पा.प्र./का-१ टे-१/प्रक्र.-११२ दि. २७.६.२०१४
- ६) शासन निर्णय क्र. टिपीएस ३२१४/१७३/प्र.क्र.११०/२०१४/नवि-३०, दि.०४.०८.२०१४
- ७) उपसंचालक नगरपरिषद संचालनालय यांचे पत्र क्र. नपप्रसं/२०१४/मुदखेड न प/ कक्ष १०, दि. १४.८.२०१४

**प्रस्तावना :-**

मुदखेड नगरपरिषदेच्या मालकीची गट क्र. ५४१ येथे १.७० हेक्टर जागा आहे. सदर जागेवर “माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान” असे आरक्षण क्र. २० होते. मुदखेड नगरपरिषदेमार्फत उपरोक्त जागेवर मंजूर विकास योजनेतील नगरपरिषदेच्या मालकी व ताब्यात असलेली शाळेची इमारत व खेळाचे मैदान विकसित करण्यासाठी मराठवाडा एकात्मिक विकास कार्यक्रम व वैशिष्ट्यपूर्ण कामासाठी विशेष अनुदान या योजनेतर्गत प्राप्त झालेल्या अनुदानातून शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम सन २००८ मध्ये पूर्ण करण्यात आलेले आहे. शहरातील विद्यार्थ्यांची शैक्षणिक निकड विचारात घेवून शैक्षणिक प्रयोजनासाठी मुदखेड नगरपरिषदेच्या मालकीची सदर मोकळी जागा तसेच बांधण्यात आलेली शाळेची इमारत नाममात्र भाड्याने देण्याची मागणी श्री शारदा भवन शिक्षण संस्था, नांदेड यांच्या मार्फत करण्यात आली. महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औदयोगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील कलम ९२ (३) मधील तरतुदीनुसार नगरपरिषदे मार्फत सदरहू संस्थेस दि.०७.०५.२००८ रोजी मोकळ्या जागेसह इमारतीचा ताबा देण्यात आला असून सदर जागेवर सध्या शारदा भवन शिक्षण संस्थेचा शैक्षणिक वापर सुरु आहे. तदनंतर दि. ०४.०८.२०१४ च्या शासन निर्णयान्वये मुदखेड शहराच्या मंजूर सुधारीत विकास योजनेतील “आरक्षण क्र. २०- माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान” या

आरक्षणाचे नामाभिधान “शैक्षणिक संकुल व खेळाचे मैदान” असे बदलण्यात आले आहे. महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५, मधील कलम ९२ (३) मधील तरतुदीनुसार नगरपरिषद, मुदखेड यांनी सदरहू संस्थेस यापूर्वी ३ वर्षांच्या मुदतीने २ वेळा मुदतवाढ दिली आहे. मुदखेड नगरपरिषद, ठराव क्र. ४५३ दि. १८.०३.२०११ अन्वये सदरहू संस्थेस दि. ०६.०५.२०१४ पर्यंत दिलेली दुसरी मुदतवाढ हि नगरपरिषदेच्या अखत्यारितील शेवटची मुदतवाढ असून यापुढील कालावधीसाठी दीर्घ मुदतीने नाममात्र भाड्याने जागा देण्याचे अधिकार शासनास असल्याने शारदा भवन शिक्षण संस्थेस नाममात्र भाड्याने दीर्घ मुदतीने देण्याबाबत एकमुखी ठराव पारित केला आहे. त्यानुसार विषयांकित जागा शारदा भवन शिक्षण संस्थेस नाममात्र भाड्याने दीर्घ मुदतीच्या तत्वावर मंजूर करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :-

नगरपरिषद मुदखेडच्या आस्थापनेवर शाळा अस्तित्वात नसल्यामुळे, शहरातील विद्यार्थ्यांचे व्यापक शैक्षणिक हित लक्षात घेऊन नगरपरिषद मुदखेडच्या मालकीची आरक्षण क्र. २० मधील गट नं. ५४१ क्षेत्रफळ १.७२ हे. आर. जागा ही “शैक्षणिक संकुल व क्रीडांगण” वापराच्या प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ९२ (१) व (२) तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण) नियम, १९८३ चे भाग ६ खालील नियम २१ व २२ मधील तरतुदीनुसार मुदखेड नगरपरिषदेच्या ठराव क्र. ४५३, दि. १८.०३.२०११ अन्वये दिलेली दुसरी ३ वर्षांची मुदतवाढ संपल्याच्या दिनाकापासून म्हणजेच दि. ०७.०५.२०१४ पासून पुढे सद्यस्थितीत प्रथम १५ वर्षांच्या दीर्घ मुदतीने शारदा भवन शिक्षण संस्था, नांदेड शिक्षण संस्थेस देण्याबाबतच्या जिल्हाधिकारी, नांदेड व आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांची शिफारस खालील अटी व शर्ती तसेच जिल्हाधिकारी, लातूर यासंदर्भात विहित करतील अशा अटी व शर्तीच्या अधिन राहून मान्य करण्यात येत आहे.

०१. ज्या प्रयोजनासाठी जागा मंजूर करण्यात आली आहे. फक्त त्याच प्रयोजनासाठी जागेचा वापर संबंधीत संस्थेस करावा लागेल.
०२. सदर जागेचे इतर कोणासही हस्तांतरण (Sub lease/Sub let) करता येणार नाही.
०३. सदर जागेचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करण्याची जबाबदारी संस्थेवर राहिल.
०४. सदर इमारतीची देखभाल व दुरुस्ती करून इमारत सुस्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी संस्थेची राहिल.
०५. सदर इमारतीचे नैसर्गिक आपत्तीपासून संरक्षण करण्यासाठी आवश्यक तो विमा संबंधीत संस्थेने काढणे आवश्यक राहिल.
०६. प्रस्तुत जागेचे नियमानुसार आकारावयाचे भाडेमुल्य त्रिसदस्यीय समितीने निश्चित करून द्यावे.

०७. सदर जागेचे नियमानुसार देय असलेले भाडेमुल्य त्या त्या वर्षात वसूल करण्यासाठी मुदखेड नगरपरिषद, जि. नांदेड यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.
०८. संबंधीत संस्थेचा नगरपालिकेसोबत आवश्यक करारनामा (Lease Agreement) जिल्हाधिकारी, नांदेड यांनी करून द्यावा.
०९. भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यावर सदरहू मोकळी जागा/शाळेची इमारत परत ताब्यात घेण्याची जबाबदारी जिल्हाधिकारी, नांदेड यांची राहिल.

मुख्याधिकारी, नगरपरिषद मुदखेड व जिल्हाधिकारी, नांदेड यांनी वरीलप्रमाणे अटींची व शर्तींची पूर्तता करून घेणे आवश्यक राहिल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६०११८१३०१३७५८२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( सुहास ममदापूरकर )

कार्यासन अधिकारी, नगर विकास विभाग.

प्रति,

- १) आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, वरळी, मुंबई ४०००१८.
- २) विभागीय आयुक्त औरंगाबाद, विभाग औरंगाबाद.
- ३) जिल्हाधिकारी, नांदेड
- ४) मुख्याधिकारी, नगरपरिषद मुदखेड.
- ५) निवडनस्ती (नवि-१७).